

## Franklin Global Real Estate Fund

**Catégorie A (acc) USD • ISIN LU0229948087** • Un compartiment de Franklin Templeton Investment Funds  
La société de gestion est Franklin Templeton International Services S.à r.l.

### Objectifs et Politique d'investissement

Franklin Global Real Estate Fund (le « Fonds ») a pour objectif de maximiser le rendement d'investissement en réalisant une augmentation de la valeur de ses investissements et en générant du rendement à moyen et long terme.

Le Fonds poursuit une stratégie d'investissement activement gérée et investit principalement dans :

- des sociétés de placement immobilier (REIT, real estate investment trusts)
- des actions émises par des entreprises de toute taille situées dans tout pays, y compris des marchés émergents, et dont l'activité consiste dans le financement, la négociation, la détention, le développement ou la gestion de biens immobiliers

Le Fonds peut investir dans une moindre mesure dans :

- des instruments dérivés, à des fins de couverture et/ou de gestion efficace de portefeuille

L'équipe d'investissement recherche des titres qui présentent des caractéristiques d'investissement supérieures.

Le Fonds peut distribuer le revenu, frais compris. Bien que cela puisse permettre la distribution de davantage de revenus, cela peut également avoir pour conséquence de réduire le capital.

L'indice de référence du Fonds est le FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (« l'Indice de Référence »). Bien que le Fonds ne prévoie pas de suivre la performance de l'indice de référence, il s'y réfère à des fins de comparaison. Compte tenu de l'univers d'investissement limité au sein du secteur de l'immobilier coté, les actifs du Fonds sont en majorité susceptibles d'être des composantes de l'Indice de Référence. Bien que le gérant ne soit pas contraint à la gestion active du Fonds et que le choix de l'investissement dans des

sociétés non incluses dans l'Indice de Référence se fasse à son entière discrétion, la performance du Fonds peut, de temps à autre, présenter d'étroites similitudes avec celui-ci.

Vous pouvez demander la vente de vos parts chaque jour ouvré au Luxembourg.

Les revenus issus des investissements du Fonds sont capitalisés, ce qui entraîne une augmentation de la valeur des actions.

Pour plus d'informations sur les objectifs et la politique d'investissement du Fonds, veuillez vous reporter à la section « Informations sur les compartiments, leurs objectifs et leurs politiques d'investissement » du prospectus actuel de Franklin Templeton Investment Funds.

#### Termes à comprendre

**Marchés émergents** : Pays dont l'économie, le marché boursier, la situation politique et le cadre réglementaire ne sont pas entièrement développés.

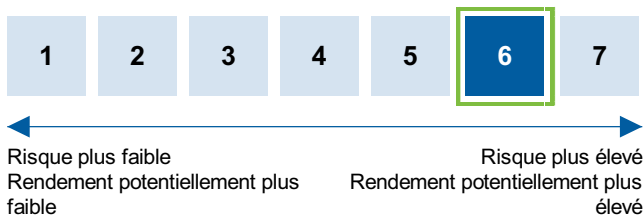
**Actions** : titres qui représentent une part de propriété dans une entreprise.

**Sociétés de placement immobilier (REIT, real estate investment trusts)** : sociétés de placement immobilier bénéficiant d'avantages fiscaux, cotées et négociées en bourse.

**Produits dérivés** : instruments financiers dont les caractéristiques et la valeur dépendent de la performance d'un ou plusieurs actifs sous-jacents, en général des titres, des indices, des devises ou des taux d'intérêt.

**Couverture** : stratégie de compensation totale ou partielle de risques particuliers comme ceux qui résultent de fluctuations de cours des actions, de devises ou de taux d'intérêt.

### Profil de Risque et de Rendement



#### Que signifie cet indicateur et quelles sont ses limites ?

Cet indicateur est conçu pour vous fournir une indication des fluctuations de cours de cette catégorie d'actions en fonction de son comportement historique.

Les données historiques peuvent ne pas être une indication fiable du profil de risque futur du Fonds. Il n'est pas garanti que la catégorie indiquée reste inchangée ; elle peut changer au fil du temps.

La catégorie la plus basse n'est pas synonyme d'absence de risque.

#### Pourquoi le Fonds se trouve-t-il dans cette catégorie spécifique ?

Le Fonds investit principalement dans des REIT et autres actions du secteur immobilier. Ces REIT et ces titres ont par le passé subi des fluctuations importantes de leurs cours qui peuvent survenir subitement en raison de

facteurs liés au marché ou au secteur immobilier en particulier. De ce fait, la performance du Fonds peut connaître des fluctuations substantielles sur des périodes relativement brèves.

#### Risques importants non adéquatement pris en considération par l'indicateur :

**Risque de change** : le risque de perte résultant de fluctuations des taux de change ou de la réglementation de contrôle des changes.

**Risque de liquidité** : Risque qui survient lorsque des conditions de marché défavorables affectent la capacité à vendre des actifs quand cela est nécessaire. Une liquidité réduite peut avoir un impact négatif sur le cours des actifs.

**Risque des instruments financiers dérivés** : le risque de perte afférent à un instrument lorsqu'une faible variation de la valeur de l'investissement sous-jacent peut avoir un impact plus marqué sur la valeur de cet instrument. Les produits dérivés peuvent s'accompagner de risques de liquidité, de crédit et de contrepartie supplémentaires.

Pour des informations complètes sur tous les risques applicables à ce Fonds, veuillez vous reporter à la section "Prise en compte des risques" du prospectus actuel du fonds Franklin Templeton Investment Funds.

## Frais

Les frais prélevés sont utilisés pour payer les coûts de gestion du Fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle de vos investissements.

### Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement

<b>Frais d'entrée</b>	5,75%
<b>Frais de sortie</b>	Non applicable

*Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi.*

### Frais prélevés par le Fonds sur une année

<b>Frais courants</b>	1,88%
-----------------------	-------

### Frais prélevés par le Fonds dans certaines circonstances

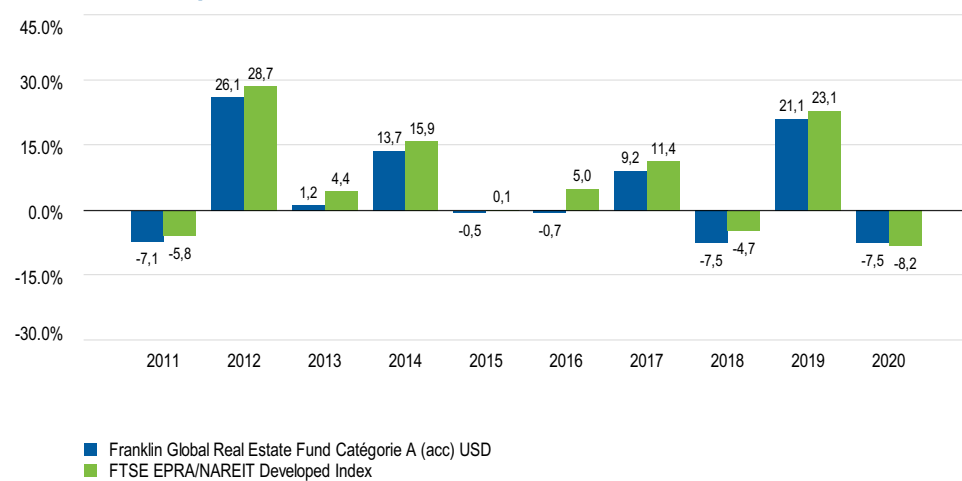
<b>Commission de performance</b>	Non applicable
----------------------------------	----------------

Les frais d'entrée présentés sont des montants maximums ; il est possible d'en payer moins. Pour plus d'informations, veuillez prendre contact avec votre conseiller financier.

Les frais courants sont basés sur les dépenses de l'exercice prenant fin le 31 décembre 2020. Ce montant peut varier d'une année à l'autre.

Pour plus d'informations sur les frais, reportez-vous aux sections « Catégories d'actions » et/ou « Commission de performance » (le cas échéant) de même qu'à l'annexe E du prospectus actuel de Franklin Templeton Investment Funds.

## Performances passées



- Les performances passées ne sont pas indicatives des performances futures.
- Les performances passées présentées ici comprennent tous les frais courants mais n'incluent pas les frais d'entrée.
- Les performances passées sont calculées dans la devise de la catégorie d'actions en question.
- Le Fonds a été lancé en 2005.
- La performance du produit ne suit pas nécessairement celle de l'indice.

## Informations pratiques

- La Banque dépositaire de Franklin Templeton Investment Funds est J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.
- Vous pouvez obtenir des copies du prospectus et des rapports annuels et semestriels les plus récents de Franklin Templeton Investment Funds dans la langue de ce document sur le site [www.ftidocuments.com](http://www.ftidocuments.com) ou sans frais auprès de Franklin Templeton International Services S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg ou encore auprès de votre conseiller financier.
- Les derniers cours et autres informations sur le Fonds (y compris des informations sur les autres parts du Fonds) sont disponibles auprès de Franklin Templeton International Services S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg ou sur le site [www.franklintempleton.lu](http://www.franklintempleton.lu).
- Veuillez noter que le régime fiscal applicable au Grand-Duché de Luxembourg peut avoir un impact sur votre situation fiscale individuelle. Nous vous recommandons de consulter votre conseiller financier ou fiscal avant de décider d'investir.
- La responsabilité de Franklin Templeton International Services S.à r.l. ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le

présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus du fonds.

- Le Fonds présenté ici est un compartiment de Franklin Templeton Investment Funds. Le prospectus et les rapports financiers renvoient à tous les compartiments de Franklin Templeton Investment Funds. Tous les compartiments de Franklin Templeton Investment Funds appliquent la ségrégation de l'actif et du passif. De ce fait, chaque compartiment est exploité indépendamment de tous les autres.
- Vous pouvez opérer un changement de compartiment par lequel vos parts seront transférées à un autre compartiment de Franklin Templeton Investment Funds, comme décrit plus en détail dans le prospectus.
- Nous vous invitons à vous rendre sur le site [www.franklintempleton.lu](http://www.franklintempleton.lu) pour obtenir le détail de la politique de rémunération actualisée, dont une description des méthodes de calcul de la rémunération et des avantages, le nom des personnes chargées d'attribuer la rémunération et les avantages, dont la composition du comité de rémunération. Vous pouvez également obtenir gratuitement une version en format papier.